

DODATOK č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.10.2021

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Účastník dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena I.:

meno a priezvisko: **Peter Čambal, r. Čambal**
narodený/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Kátov č. 47, 908 49, SR
stav/občianstvo: ženatý / občan SR

a manželka

meno a priezvisko: **Ing. Bronislava Čambalová, rod. Hrubšová**
narodená/rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Kátov č. 47, 908 49, SR
stav/občianstvo: vydatá / občianka SR

a

Účastník dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena II.:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej len: „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet dodatku

1. Obec Popudinské Močidl'any, so sídlom Popudinské Močidl'any č. 56 a Peter Čambal a manž. Ing. Bronislava Čambalová, bytom Kátov č. 47, uzatvorili dňa 13.10.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Dňa 13.11.2021 bola zmluva podľa bodu 1. tohto článku, spolu s návrhom na jej zápis do katastra nehnuteľností doručená na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

3. Po preskúmaní zmluvy podľa bodu 1. tohto článku vydal Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor dňa 05.11.2021 pod číslom: V 2707/21-1 Rozhodnutia o prerušení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyzval účastníkov zmluvy, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia odstránili zistené nedostatky, a to predložením Dodatku č. 1 k zmluve podľa bodu 1. tohto článku v dvoch vyhotoveniach a predložením návrhu na vklad dodatku v jednom vyhotovení, pričom dodatok musí byť zverejnený na webovom sídle Obce Popudinské Močidl'any.

Článok II. *Popis dodatku*

1. Na základe ustanovení vyplývajúcich z odsekov 1. – 3. Článku I. tohto dodatku sa *zmluvné strany* dohodli na zmenách Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.10.2021 (ďalej len „zmluva“), a to takto:

- a) Mení sa názov zmluvy, ktorý znie: **Zmluva o zriadení predkupného práva**, uzatvorená podľa § 602 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- b) Mení sa pomenovanie zmluvných strán, ktorý znie:

Povinní z predkupného práva:

| | |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| meno a priezvisko: | Peter Čambal , r. Čambal |
| narodený/rodné číslo: | ██████████ |
| trvalý pobyt: | Kátov č. 47, 908 49, SR |
| stav/občianstvo: | ženatý / občan SR |
| a manželka | |
| meno a priezvisko: | Ing. Bronislava Čambalová , rod. Hrubšová |
| narodená/rodné číslo: | ██████████ |
| trvalý pobyt: | Kátov č. 47, 908 49, SR |
| stav/občianstvo: | vydatá / občianka SR |

(ďalej len: „Povinní“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z predkupného práva:

| | |
|--------------------|-----------------------------------------|
| názov: | Obec Popudinské Močidl'any |
| zastúpená/funkcia: | Mgr. Dana Žúrková – starostka obce |
| sídlo: | Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR |
| IČO/DIČ: | 00309834, 2021093855 |

(ďalej len: „Oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

c) Mení sa Článok II. zmluvy, ktorý znie:

1. Na základe dohody zmluvných strán, v nadväznosti na článok III. bod 8 Kúpnej zmluvy zo dňa 13.10.2021 a podľa § 602 ods. 1. a 2. Občianskeho zákonníka, **Povinní zriaďujú predkupné právo** v prospech *Oprávneného*, spočívajúce v práve *Oprávneného* kúpiť predávaný pozemok špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy, a to C-KN parcela č. 1556/18, druh pozemku orná pôda vo výmere 698 m², alebo akúkoľvek jeho časť v prípade, že tento pozemok chcú *Povinní* predat', alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť, a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpili od predávajúceho, resp. ak *Povinní* zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predkupného práva, najneskôr však do 10 rokov od rozhodnutia o vydaní právoplatného stavebného povolenia k stavbe rodinného domu na pozemku registra C-KN parcela č. 1556/18. Predkupné právo zriadené touto zmluvou *Oprávneného* je zriadené ako vecné právo.
2. V prípade úmyslu *Povinných* scudziť predmet predkupného práva, alebo akúkoľvek jeho časť, sú povinní zaslať *Oprávnenému* výzvu. Výzvu na kúpu sú *Povinní* povinní vyhotoviť písomne a doručiť *Oprávnenému* spolu s priloženým návrhom kúpnej zmluvy, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, pričom kúpna cena bude zhodná s kúpnu cenou podľa kúpnej zmluvy špecifikovanej v Čl. I. tejto zmluvy, resp. jej alikvotnou časťou.
3. *Oprávnený* je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo, do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uvedenej v bode 2. toho článku zmluvy, a v prípade uplatnenia predkupného práva sa *Oprávnený* zaväzuje uhradiť cenu za predmet prevodu do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje na dobu **určitú**, a to do doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej stavbe, ktorá bola dôvodom na prevod predávaného pozemku podľa kúpnej zmluvy špecifikovanej v Čl. I. tejto zmluvy. O výmaz predkupného práva požiadajú príslušný okresný úrad, katastrálny odbor *Povinní*, na základe žiadosti spolu s písomným súhlasom *Oprávneného* k výmazu predkupného práva a právoplatným kolaudačným rozhodnutím.

d) Ostatné články Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.10.2021 zostávajú nedotknuté a naďalej zostávajú v platnosti.

Článok III. *Ostatné dojednania*

1. Dodatok je vyhotovený na štyroch (4) stranách, v štyroch (4) exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Tento dodatok je uzatvorený podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa § 602 ods. 1. a 2. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dodatok dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ním pripojili svoje vlastné podpisy.
5. Dodatok je zverejnený na webovom sídle Obce Popudinské Močidl'any.

V Popudinských Močidl'anoch

Účastník dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena I.:

.....
Peter Čambal, r. Čambal

.....
Ing. Bronislava Čambalová, r. Hrubšová

Účastník dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena II.:

.....
Mgr. Dana Žúrková, starostka obce